

CCTP – SOUS-LOT 01 Gros-Œuvre Démolition



MAITRISE D'OEUVRE POUR LE
REAMENAGEMENT DES GARAGES DE
L'AILE OUEST DU PTF EN BUREAUX ET
AMENAGEMENTS EXTERIEURS A LA DIRPJ
SUD A LABEGE

Maitrise d'ouvrage :

Secrétariat Général
Délégation Interrégionale Sud
Département Immobilier de Toulouse
1 Place EMILE Blouin – CS 20009
31952 Toulouse cedex

Bureau de contrôle :

BUREAU VERITAS CONSTRUCTION
Benoît BORREL
Chargé d'affaires
06 34 89 73 03
benoit.borrel@bureauveritas.com

Membres de l'équipe MOE :

ASAKA ARCHITECTES
51 rue de Périole
31500 TOULOUSE
Tél. 07.87.22.28.80
aknine@asaka-architectes.fr
Architecte mandataire
Economie des lots architecturaux

BET FERRER

128 Av. du Marquisat
31170 TOURNEFEUILLE
Tél. 05.34.51.48.48
christophe.cellini@betferrer.fr
bet.ferrer@betferrer.fr
Bureau d'études Fluides/CVC/Electricité
Economie des lots Fluides/Electricité

MATH INGENIERIE

478 Rue de la Découverte Miniparc
Bâtiment 2
31670 Labège
Tél. 05.62.47.49.70
secretariat31@math-ingenierie.fr
Bureau d'études VRD

SOMMAIRE

| | |
|---|----------|
| 1. PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES | 3 |
| 1.1. CONSISTANCE DES TRAVAUX | 3 |
| 1.2. INSTALLATION DE CHANTIER | 3 |
| 1.3. RECONNAISSANCE DES LIEUX | 3 |
| 1.4. SECURITE GENERALE DU CHANTIER..... | 3 |
| 1.5. REGLEMENTS, D.T.U., NORMES EN VIGUEUR | 4 |
| 1.6. NOTE SUR LES BETONS UTILISES | 4 |
| 1.7. ACIERS POUR BETON | 5 |
| 1.8. LIMITES DE PRESTATIONS DU PRESENT LOT AVEC LES AUTRES CORPS D'ETAT | 5 |
| 1.9. TOLERANCES DU GROS OEUVRE | 6 |
| 1.10. DISPOSITIONS DURANT LES TRAVAUX | 8 |
| 1.11. CONTROLES ET ESSAIS..... | 8 |
| 1.12. MISE AU POINT DES PLANS | 8 |
| 1.13. DOMMAGES AUX TIERS - ETAT DES LIEUX | 8 |
| 1.14. INTERPRETATION DU C.C.T.P. | 8 |
| 1.15. EVACUATION DES GRAVATS..... | 9 |
| 1.16. Résistance au feu des éléments de structure | 9 |
| 2. DESCRIPTIONS DES OUVRAGES À EXECUTER | 9 |
| 2.1. ETUDES ET INSTALLATION | 9 |
| 2.1.1 ETUDES TECHNIQUES..... | 9 |
| 2.1.2 INSTALLATION DE CHANTIER..... | 9 |
| 2.2. DEMOLITION..... | 9 |
| 2.2.1 Etat des lieux..... | 9 |
| 2.2.2 DEPOSE MENUISERIES ET PORTES..... | 10 |
| 2.2.3 DEMOLITION MUR..... | 10 |
| 2.2.4 CURAGE INTERIEUR DES GARAGES..... | 10 |
| 2.2.5 DEpose dES doUblageS..... | 10 |
| 2.2.6 DECOUPAGE ALLEGES..... | 10 |
| 2.3. OUVRAGE EN BETON..... | 10 |
| 2.3.1 CREATION D'ALLEGE | 10 |
| 2.3.2 REPRISE DES ITE DE FACADES..... | 10 |
| 2.3.3 PEINTURE DE FACADE..... | 10 |

1. PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES

1.1. CONSISTANCE DES TRAVAUX

Le présent descriptif a pour but de définir les prestations du lot « Gros Œuvre - Démolition » à réaliser dans le cadre des travaux du réaménagement des garages de l'aile ouest du PTF en bureaux et Aménagements extérieurs à la DIRPJ Sud à Labège.

Le présent lot concerne la fourniture de la totalité de la main d'œuvre, des matériaux, de l'équipement, des échafaudages, des accessoires, du transport et toutes sujétions non explicitement mentionnées mais strictement nécessaires pour mener à bien jusqu'à l'achèvement complet et en stricte conformité avec les présentes spécifications et les indications des plans applicables, la fourniture et la pose de tous les ouvrages décrits (voir descriptif).

L'entrepreneur doit tous les ouvrages décrits au présent document.

Il sera compris dans ses prestations :

- les percements, coupes et découpes nécessaires aux autres corps d'états
- tous les scellements, calfeutrements et raccords nécessaires à la bonne exécution des travaux.
- Les épaufrures, éclats, ou autres défauts qui apparaîtraient au cours des travaux, même causés par des personnes étrangères à l'entreprise, seront réparés aux frais de l'entrepreneur du présent lot.
- les fournitures, incorporations et réglages de platines ou autres accessoires dans les ouvrages en béton, toutes les fixations de ses propres ouvrages par procédés mécaniques, par percements ou par scellements, les grugeages de maçonnerie, les percements de tous ouvrages nécessaires aux encastresments divers...
- l'évacuation de ses propres déchets et gravois.
- Tous les ouvrages annexes nécessaires à la bonne finition des ouvrages de ce lot

Les descriptions qui suivent présentent les renseignements techniques quant aux travaux à effectuer. Ces descriptions n'ont pas de caractère limitatif et l'entrepreneur exécutera, comme étant inclus dans son prix, tous les travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages.

Les clauses et prescriptions énoncées en 1ère partie ont un caractère général, et elles demeurent implicitement applicables dans le cas de "Variante" ou d'ouvrages modifiés le cas échéant.

1.2. INSTALLATION DE CHANTIER

Installation de chantier définie :

- à l'article 2.1.2. du § DESCRIPTION DES OUVRAGES A EXECUTER.,
- dans le C.C.A.P.,
- dans le P.G.C.S.P.S.

La gestion du compte prorata sera à la charge du titulaire du lot Gros Œuvre et conforme au principe édicté dans le CCAP.

1.3. RECONNAISSANCE DES LIEUX

- L'entrepreneur doit procéder à la reconnaissance des lieux avant la remise de son offre.
- Aucune contestation ne sera acceptée à ce sujet après signature du marché.

Un constat d'huissier, à la charge du titulaire du présent lot, sera à réaliser avant le démarrage des travaux.

1.4. SECURITE GENERALE DU CHANTIER

L'entrepreneur du **lot gros œuvre** prendra toutes les mesures nécessaires pour assurer la sécurité dans l'enceinte et aux abords immédiats du chantier :

- Protections diverses aptes à empêcher les projections ou les chutes, échafaudages, filets, etc...
- Attentes pour protections individuelles à prévoir dans les balcons et terrasses
- Panneaux réglementaires désignant les entrées et sorties du chantier,
- Vérification des chargements de manière à éviter toute chute de matériau sur la chaussée,
- Respect du PGCSPPS établi par le coordinateur de Sécurité et Protection de la Santé,

- Rédaction d'un Plan Particulier de Sécurité et Protection de la Santé,

Tous les équipements de sécurité provisoire (garde-corps chantier, ...) seront laissés par le lot Gros Œuvre après son intervention jusqu'à la réalisation des protections définitives.

1.5. REGLEMENTS, D.T.U., NORMES EN VIGUEUR

L'entrepreneur se conformera aux règlements, **D.T.U. et normes en vigueur** sans que cette liste soit exhaustive, plus précisément :

- EC0 « Bases de calcul » : NF EN 1990 et son annexe nationale,
- EC1 « Actions sur les structures » : NF EN 1991 et son annexe nationale,
- EC2 « Structures en béton » : NF EN 1992 et son annexe nationale,
- EC3 « Structures en acier » : NF EN 1993 et son annexe nationale,
- EC7 « Calculs géotechniques » : NF EN 1997 et son annexe nationale,
- NF P94-261 : Justification des ouvrages géotechniques – Fondations superficielles
- NF P94-262 : Justification des ouvrages géotechniques – Fondations profondes
- NF P94-282 : Calcul géotechnique – Ouvrages de soutènement
- Règles de l'Art.

DTU :

- n° 12 Terrassement
- n° 13.11 Fondations superficielles
- n° 13.2 Fondations profondes
- n° 14.1 Travaux de cuvelage
- n° 20 Maçonnerie béton armé
- n° 20.12 Conception du gros œuvre en maçonnerie des toitures destinées à recevoir un revêtement d'étanchéité
- n° 21 Exécution des travaux en béton
- n°21.3 Prescriptions techniques relatives aux dalles et volées d'escalier préfabriquées en B.A.
- n°21.4 Prescriptions techniques concernant l'utilisation du chlorure de calcium
- n°22.1 Murs extérieurs en panneaux préfabriqués de grandes dimensions
- n° 23.1 Béton banché
- n° 26.1 Enduits aux mortier de ciment, de chaux.
- n° 43 Travaux d'étanchéité des toitures terrasses et des toitures inclinées.
- Règles professionnelles. Travaux de dallage. Annales ITBTP Mai 1984
- n° 13.12 Règles pour le calcul des fondations superficielles
- n° 13.3 Dallages – Conception, calcul et exécution
- n° 20.1 Parois et murs en maçonnerie
- n°26.2 Chapes et dalles à base de liants hydrauliques

Normes NF :

- Armatures béton A 35 - 105 et 106, A 45 – 003
- Agglomérés P 14 - 101 et 301, 303 à 306
- Canalisations P 16.302 - 304, 341 – 352
- Eprouvettes P 18.400 à 416
- Produits de carrière et dragage B10 - 001, B 100, B 301
- Liants hydrauliques P 15 - 310 et 301, 306 à 308, 610 et 312
- Bétons granulats P 18.102 - 103, 303 à 305
- Escaliers P 87.301

1.6. NOTE SUR LES BETONS UTILISES

Composition et résistance des bétons

Les travaux de réalisation et de production doivent être conformes aux normes NF EN 206.1.

Les catégories de béton retenues dans le présent CCTP se classent comme suit :

| Type | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---------------------------|-------------------|-------------------------|----------------------|--|--|-------------------------------|
| Usage | Béton de propreté | Gros béton, remplissage | Béton banché courant | Béton pour Ossature Gris ou blanc | Béton de qualité supérieure | Béton de qualité précontraint |
| Dosage minimal de ciment | 150 kg/m3 | 260 kg/m3 | 280 kg/m3 | 300 kg/m3 | 340 kg/m3 | 385 kg/m3 |
| Classe de béton | X0 | X0 | XC1 XF1 – XF2 | XC2 – XD1 – XD2 XF3 – XF4 – XA1 – XA2 | XC3 – XC4 – XS1 – XD1 – XD2 – XD3 – XF1 – XF2 – XF3 – XF4 | XS2 XS3 – XD3 |
| Classe de résistance mini | C12 / 15 | C20 / 25 | C25 / 30 | C30 / 37 | C35 / 45 | C40 / 50 |
| Fc 28 mini | 10 MPa | 20 MPa | 25 MPa | 30 MPa | 35 MPa | 40 MPa |
| Ft 28 mini | - | 1,8 MPa | 2,1 MPa | 3 MPa | 2,7 MPa | 3 MPa |
| Fc 28 précontraint | | | | | | 45 MPa |

- Matériaux conformes aux prescriptions du DTU 20 et aux normes en vigueur
- Analyse des eaux de gâchage et des eaux de la nappe en début de chantier par un laboratoire agréé à la charge du présent lot, résultat à fournir avant tout coulage de béton.

- Seules sont contractuelles les résistances à 28 jours, les dosages n'étant donnés qu'à titre indicatif.
- Bétonnage par temps froid :
 - de 0 à -5°C : protection par bâchage des parties coulées, chauffage des agrégats et de l'eau
possibilité d'utiliser des antigels agréés
 - T < - 5°C : bétonnage interdit, béton gelés, démolis et refaits aux frais du présent lot

1.7. ACIERS POUR BETON

Les aciers pour béton armé et les treillis soudés seront conformes à l'article 2.13 de la Norme 18.201. Pour les aciers de marque non notoirement connue, il sera fourni obligatoirement une fiche d'identification.

Le Maître d'œuvre a indiqué, sur son projet, le dimensionnement des divers éléments de structure en béton armé.

Avant chaque bétonnage important, l'entrepreneur préviendra au moins 48 h à l'avance le Maître d'Œuvre et le Bureau de Contrôle afin que celui-ci puisse vérifier le bon respect des plans.

Les armatures seront maintenues en position par des cales agréées par le Maître d'Œuvre et le Bureau de Contrôle.

1.8. LIMITES DE PRESTATIONS DU PRESENT LOT AVEC LES AUTRES CORPS D'ETAT

Pour l'étude et la détermination de leurs prestations, les soumissionnaires au présent lot peuvent se procurer toutes les pièces des dossiers des autres corps d'état, notamment les CCTP de chacun des autres lots.

Ils ont le devoir d'en prendre connaissance et ne pourront, en aucun cas, ni à aucun moment, faire état de ne pas les avoir consultés et de les ignorer, pour éluder leurs obligations en matière de prestations et de liaison avec les autres corps d'état.

Il est donné ci-dessous, à titre indicatif, les limites des prestations entre le lot GROS ŒUVRE et les autres corps d'état et, il est précisé que ces prestations ne sont pas limitatives, que l'entrepreneur du présent lot devra prévoir, à sa charge, tous les travaux nécessaires à une parfaite exécution de l'ensemble des ouvrages.

Au moment de l'établissement des plans d'exécution et de la réalisation des travaux, conformément aux prescriptions du CCTP, l'entrepreneur du présent lot devra prendre contact avec tous les adjudicataires des autres lots, afin d'arrêter avec eux, dans le détail, les dispositions communes à adopter, en ce qui concerne la réalisation de leurs ouvrages respectifs.

Chaque entrepreneur concerné devra remettre en temps utile un plan précis et coté, indiquant les trous et passages, feuillures, à réserver dans les ouvrages : béton armé ou non et maçonnerie porteuse.

De ce fait, l'entrepreneur du lot GROS ŒUVRE réservera gratuitement les trous, passages et feuillures, nécessités pour la pose des ouvrages des lots intéressés, à condition, toutefois, que les entrepreneurs concernés les aient définis et matérialisés en temps voulu, compatible avec l'avancement du gros œuvre.

A défaut de définition préalable ou d'indications remises trop tard du fait desdits entrepreneurs, les feuillures, le percement des trous et passages, seraient exécutés par l'entrepreneur du présent lot aux frais exclusifs des entrepreneurs défaillants.

Le Maître d'Œuvre et le Bureau de Contrôle se réservent le droit de refuser toutes saignées et percements jugés dangereux, ainsi que toutes les solutions de remplacement qui seraient techniquement insuffisantes ou même simplement inesthétiques.

L'entreprise défaillante devra alors supporter toutes les conséquences de ce refus et prendre, à ses frais, toutes les dispositions nécessaires pour aboutir à une solution valable acceptée par le Maître d'œuvre.

Chaque corps d'état exécutera ses propres scellements dans toute nature de matériau.

Si le Maître d'œuvre estime les scellements, dans le BA en particulier, mal exécutés, il en chargera, sans autre formalité, le maçon aux frais du corps d'état intéressé.

Dans le cas de certains revêtements spéciaux, le scellement devra être en retrait pour permettre le raccord effectué par l'entreprise spécialiste.

Les divers calfeutremments sont à la charge du présent lot, notamment ceux de charpente, huisserie, ouvertures, trémies, gaines...

Si les renseignements fournis sont trop tardifs ou erronés, et qu'il y a, de ce fait, besoin de percer après coup des trous dans le béton, ce travail sera à la charge du corps d'état intéressé qui devra obligatoirement le faire exécuter, à ses frais, par le maçon dans le béton armé.

Seule, en effet, cette entreprise est habilitée à effectuer des percements dans ses propres ouvrages de béton.

Les éléments noyés dans l'ouvrage seront fournis par les corps d'état intéressés. Ils seront placés et maintenus en place par le corps d'état sous le contrôle du Gros œuvre qui devra assurer leur protection.

Dans cet article, sont précisées quelques prescriptions concernant les liaisons du présent lot avec tous corps d'état.

Des liaisons particulières de certains corps d'état, avec le présent lot, sont détaillées aux articles suivants.

D'une façon générale, l'entrepreneur du présent lot devra tenir compte des obligations résultant des prescriptions communes à tous les lots et pour le calcul de ses ouvrages, des charges et surcharges apportées par les matériels de tous les corps d'état.

Réservations – scellements – calfeutrements – etc

L'Entrepreneur du présent lot devra l'exécution dans ses ouvrages de toutes les réservations et incorporations d'éléments de fixation, et l'exécution de tous les calfeutrements et finition des calfeutrements. Les scellements de leurs ouvrages restent, par contre, à la charge de chaque lot intéressé.

Socles, massifs :

D'une manière générale, l'entrepreneur du présent lot doit la fabrication de tous les socles de mise hors d'eau de tous les appareils et équipements techniques, ainsi que la couche résiliente (liège ou néoprène) et le socle antivibratile.

Pour tous ces appareils : masse minimale d'inertie = 1.5 fois la masse de la machine tournante.

La détermination du matériau résilient sera réalisée par l'entreprise à partir des renseignements (poids, vitesse de rotation, niveau sonore) fournis par le lot de l'équipement concerné.

LOT – ETANCHEITE

Les surfaces devant supporter le revêtement d'étanchéité, les relevés, seuils et reliefs divers seront exécutés par le lot GROS-ŒUVRE, selon les directives de l'Entreprise titulaire du lot ETANCHEITE. Ces surfaces et reliefs seront réceptionnés contradictoirement entre les entreprises des lots GROS-ŒUVRE et ETANCHEITE.

LOT – MENUISERIES EXTERIEURES

Le lot GROS-ŒUVRE devra livrer les éléments en béton brut permettant une parfaite mise en œuvre et finition de menuiseries extérieures, ainsi que tout calfeutrement après pose des ouvrages ou enduit préalable en tableau ou côté intérieur des maçonneries pour applique des menuiseries ou précadres.

Le lot GROS-ŒUVRE devra livrer les éléments en béton brut permettant une parfaite mise en œuvre et finition d'éléments de Métallerie, ainsi que tout calfeutrement après pose des ouvrages ou enduit préalable.

LOT – PLOMBERIE - CVP

Le lot GROS ŒUVRE devra :

- Les socles, massifs, souches, support de tous les équipements
- Toutes les réservations nécessaires pour les différents réseaux et leurs calfeutrements
- Les socles et souches en béton sur les terrasses et plancher technique pour les sorties de ventilations primaires et secondaires et VMC
- Toutes les réservations en planchers et en murs
- Les calfeutrements des gaines trémies réservations....à tous les niveaux

Le lot PLOMBERIE - CVP devra :

- La vérification sur plan et in situ des réservations
- Le scellement de tous les équipements
- La fourniture des caractéristiques des équipements (poids, niveau sonore, vitesse de rotation...)

1.9. TOLERANCES DU GROS OEUVRE

Parois et sols béton

Planéité d'ensemble rapportée à la règle de 2 m :

- 7 mm pour les parements courants
- 5 mm pour les parements soignés

Planéité locale rapportée au réglet de 0,20 m :

- 2 mm pour les parements courants
- ou pour les parements soignés.

Caractéristiques de l'épiderme

Voir tableau ci-joint.

TABLEAU DEFINISSANT LES PAREMENTS DES BETONS

| Type des parements | Planéité de l'ensemble rapportée à la règle de 2 mètres | Planéité locale rapportée à un réglet de 0.20 m (creux maximum sous ce réglet hors joint) | Caractéristiques de l'épiderme et tolérances d'aspect | Destination |
|---------------------------|--|--|--|--|
| A Elémentaire | Pas de spécification particulière | Pas de spécification particulière | Pas de spécification particulière. | Parois non armées, parois destinées à rester cachées à recevoir un enduit ou un doublage ou à être enterrées. |
| B Ordinaire | 15 mm | 6 mm | Surface rugueuse, traitement de surface si nécessaire rebouchage des manques. | Parois béton armé ou non destinées à recevoir un enduit traditionnel. |
| C Courant | 7 mm | 2 mm | Uniforme et homogène, nids de cailloux ou zones sableuses ragrés, balèvres affleurées par meulage, surface individuelle des bulles inférieure à 3 cm ² , profondeur inférieure à 5 mm. Etendue maximum des nuages de bulles 25 %, arêtes et cueillies rectifiées et dressées. | Apte à recevoir des finitions classiques de papier peint ou peinture après ragréage par enduit garnissant. |
| D Soigné | 5 mm | 2 mm | Dito B et C mais surface individuelle des bulles inférieures 1 cm ² , profondeur inférieure à 2 mm. Etendue du nuage de la bulle inférieure à 10 %. | Même destination que C mais moindre préparation. Convient seulement pour parois destinées à être exposées à l'extérieur. |
| S Spécial | | | Caractéristiques décoratives, planches apparentes, sablage, etc. précisées au présent C.C.T.P. et au choix de l'Architecte. | Parois à destination de décoration. |

1.10. DISPOSITIONS DURANT LES TRAVAUX

La proposition de l'Entreprise s'entend compris :

- 1- La réfection de tous les travaux défectueux et ce, jusqu'à réception des travaux de Gros œuvre
- 2- Les sujétions dues à la présence d'autres Corps d'Etat sur le chantier appelées au C.C.A.P. et au C.C.T.P.
- 3- La protection contre les ébranlements, les chocs et les épaufrures des arêtes, la protection contre la dessiccation et le gel, la protection des différents revêtements (parements, enduits décoratifs etc..) jusqu'à la réception des ouvrages.

1.11. CONTROLES ET ESSAIS

* Tous les ouvrages réalisés devront être conformes aux échantillons approuvés.

* Tous les essais de contrôle nécessités par les Règlements seront à la charge de l'Entreprise et effectués par un organisme agréé, ceci vise notamment :

- Les essais de contrôle des bétons durcis dont la nature et la fréquence sont définis à l'article 4.232. de la Norme NFP 18.201.

* Les procès-verbaux des essais de contrôle seront soumis au Maître d'œuvre en temps opportun pour permettre une rectification en temps utile.

1.12. MISE AU POINT DES PLANS

L'Entreprise du lot Gros œuvre mettra au point, pendant la période de préparation, en liaison avec les autres Corps d'Etat tous les détails techniques nécessaires à la confection des travaux de Gros œuvre (réservation, passage des canalisations, etc ...).

1.13. DOMMAGES AUX TIERS - ETAT DES LIEUX

Il est bien précisé que l'Entrepreneur du présent lot est entièrement responsable de tout dommage corporel et matériel occasionné à des tiers par les travaux de son lot, ainsi que tous dommages aux réseaux divers (apparents ou cachés) qui seraient en service.

Il fera son affaire de toute démarche auprès des riverains jouxtant le chantier ainsi qu'auprès des services publics pour les réseaux éventuels.

L'Entrepreneur prendra à sa charge, et sous sa seule responsabilité, toutes dispositions nécessaires de sécurité et de protection ainsi que tous travaux confortatifs nécessaires au fait de l'exécution des travaux de son lot.

1.14. INTERPRETATION DU C.C.T.P.

L'Entrepreneur doit prévoir toutes les fournitures et façons indispensables au parfait achèvement des ouvrages suivant les Règles de l'Art, même si elles ne sont pas expressément mentionnées au C.C.T.P.

De la même manière, les travaux comprennent tout ce qui est indiqué aux plans, coupes et élévations, ainsi qu'au présent C.C.T.P. quand bien même diverses indications de détails ne seraient pas précisées, l'Entrepreneur reconnaissant avoir suppléé par des connaissances professionnelles aux éventuelles imprécisions du document fourni.

L'Entrepreneur du présent lot devra prendre contact avec tous les adjudicataires des autres lots, afin de convenir avec eux des dispositions communes à adopter en ce qui concerne la réalisation de leurs ouvrages respectifs. Il a le devoir de prendre connaissance des pièces des dossiers des autres Corps d'Etat, et ne pourra en aucun cas ni en aucun moment, faire état de ne pas les avoir consultées ou de les ignorer.

L'Entrepreneur est réputé connaître l'emplacement du chantier, ainsi que les possibilités d'accès, les disponibilités en eau et en énergie etc... et plus généralement, les conditions locales du site où seront exécutés les travaux.

Par ailleurs, l'Entrepreneur est tenu de vérifier, avant tout commencement d'exécution, les cotes des documents graphiques et signaler au Maître d'œuvre toute erreur ou omission qu'il pourrait constater, ou le rendre attentif à tout changement qui serait éventuellement à opérer.

En cas d'absence ou d'oubli de la part de l'Entrepreneur, en cours d'exécution de ses travaux, celui-ci sera tenu pour responsable de son erreur, ainsi que des modifications qu'elles entraînent pour tous les Corps d'Etat.

1.15. EVACUATION DES GRAVATS

Les gravats et les débris d'anciennes maçonneries, matériaux, matériels, débris, les gravats à provenir des démolitions seront enlevés et transportés aux décharges, par l'Entrepreneur du présent lot.

Il est bien précisé que l'Entrepreneur ne pourra prétendre à aucun supplément pour l'évacuation des gravats, quel que soit le lieu de décharge.

1.16. RESISTANCE AU FEU DES ELEMENTS DE STRUCTURE

Structure verticale : R60
Planchers et poutres : REI 60

2. DESCRIPTIONS DES OUVRAGES À EXECUTER

2.1. ETUDES ET INSTALLATION

2.1.1 ETUDES TECHNIQUES

A partir des plans et détails fournis par la Maîtrise d'œuvre dans le cadre du dossier d'Appel d'Offres, l'entreprise titulaire du lot Gros Œuvre a à sa charge la réalisation par un bureau d'études, de l'ensemble de l'étude technique d'exécution qui comportera tous les plans de coffrage, de ferrailage et de détails aux échelles appropriées ainsi que les notes de calcul suivant demande du Bureau de contrôle.

Elle devra fournir cette étude aux Maîtres d'ouvrage, Maître d'œuvre, Bureau de contrôle ainsi qu'à tous les intervenants concernés.

2.1.2 INSTALLATION DE CHANTIER

2.1.2.1 Cloisonnement du chantier

Comme les travaux se dérouleront en site occupé, l'entreprise prendra toutes les dispositions nécessaires pour limiter les nuisances acoustiques et les poussières entre le chantier et la zone occupée.

Les autres zones de travaux en contact avec des zones occupées seront isolées par la mise en place de films polyane.

2.1.2.2 Livraisons - Stockages

Les livraisons seront effectuées depuis l'entrée principale du site

2.1.2.3 Bennes et gestion des déchets

Mise en place de plusieurs bennes ou containers et renouvellement pour tri des déchets pour toute la durée du chantier, l'ensemble suivant la démarche de gestion des déchets en vigueur sur le site des travaux.

2.2 DEMOLITION

2.2.1 ETAT DES LIEUX

Avant tout début des travaux de démolition, l'entrepreneur prendra connaissance des plans structure fournis à l'appel d'offre. Il sera ensuite établi un état des lieux par l'entrepreneur en accord avec la Maîtrise d'Ouvrage.

L'état des lieux aura pour objet de constater sur place l'état des constructions existantes avoisinantes au projet.

Il devra notamment mentionner toutes fissures et désordres apparents lors du constat dans les immeubles. **S'il y a lieu, des photos seront prises par l'huissier pour être jointes à l'original du constat.**

Le titulaire du présent lot doit, avant le début des travaux de démolitions, procéder à une enquête systématique en vue de déterminer et de repérer les principes structurels, les canalisations et câbles de toutes natures qui seront, selon le cas, déposés ou maintenus en service.

Le repérage des principes structuraux sera consigné sur plan (sens porteur des planchers, emplacement des poutres, ...).
Le document sera établi par l'Entreprise et sera transmis au contrôleur technique.
De même, il doit poser des repères très visibles et, s'il y a lieu, des protections sur tous les câbles ou canalisations à maintenir en service.

2.2.2 DEPOSE MENUISERIES ET PORTES

Dépose des portes de garages, leur habillage en imposte, dépose des menuiseries extérieures ainsi que leurs grilles de défense y compris évacuation des gravats aux décharges publiques et Compris reprise des tableaux pour installation des nouvelles menuiseries extérieures.

- **Localisation : Façade Ouest et Est des garages, et Façade Nord de la restauration**

2.2.3 DEMOLITION MUR

Dépose des murs en bloc de béton alvéolaire entre les garages y compris évacuation des gravats aux décharges publiques.

- **Localisation : Intérieur des garages.**

2.2.4 CURAGE INTERIEUR DES GARAGES

Dépose de l'ensemble des éléments de mobilier, habillages muraux, éléments de calfeutrement contre les fenêtres (anciennes portes de placard et autres éléments fixés contre les menuiseries existantes), luminaires.

- **Localisation : Intérieur des garages.**

2.2.5 DEPOSE DES DOUBLAGES

Dépose du doublage sur la façade Nord de la restauration au droit des nouvelles baies à créer.

- **Localisation : Façade Nord de la restauration.**

2.2.6 DECOUPAGE ALLEGES

L'entreprise du présent lot devra le découpage d'allèges en béton pour création de passage. Compris reprise des tableaux au droit des nouvelles baies à créer et évacuation des gravats aux décharges publiques.

- **Localisation : Façade Nord de la restauration selon plan de démolition.**

2.3 OUVRAGE EN BETON

2.3.1 CREATION D'ALLEE

L'entreprise du présent lot devra la création d'allèges en béton préfabriqué lisse, destiné à rester apparents, compris toute suggestion de livraison, mise en œuvre, calage altimétrique, jonction avec existant (joint creux avec poteaux), forme de pente et rejingot pour installation des menuiseries extérieurs, et de fixation à la structure existante.

- **Localisation : Façade Est des garages.**

2.3.2 REPRISE DES ITE DE FACADES

L'entreprise du présent lot devra la reprise des ITE en façades au droit des modifications de l'existant dû au projet. Création de joint creux au droit des jonctions avec les ITE existant. Nature des isolants et des enduits dito existants (essai de peinture seront à réaliser pour assurer une correspondance de teinte avec l'existant).

- **Localisation : Façade Ouest des garages.**

2.3.3 PEINTURE DE FACADE

L'entreprise du présent lot devra la reprise des peintures au droit des nouvelles allège et menuiserie, compris peinture des poteaux béton.

- **Localisation : Façade Est et Ouest des garages, Façade Nord de la restauration**

ooOoo